

# ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Красноярск

1 сентября 2023 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50 комбинированного вида» (МАДОУ № 50), именуемое «Арендодатель», в лице заведующего Куршиной Л.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Алексеев Иван Владимирович, именуемый «Арендатор», действующий на основании записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 11.09.2018, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании:

- положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 21.04.2023 № 38;
- согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 27 июня 2023 года № 11507гк;
- п. 3 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по Договору нежилые помещения (далее совместно именуемое «Имущество»), для использования в целях возмездного оказания услуг по общему физическому развитию с элементами футбола:

– г. Красноярск, ул. Судостроительная, 173: комната № 3 в помещении № 3 общей площадью 57,3 кв.м, расположенном на втором этаже здания.

Имущество передается без движимого имущества.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления, о чем 14.03.2011 сделана запись № 24-24-01/069/2011-232, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 28.07.2017.

## 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему помещением в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним помещения действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) помещения хуже установленного передаточным актом (приложение №1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке балансодержателя здания.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду помещения.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору помещение по акту приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора устанавливается с 01 сентября 2023 года по 20 марта 2024 года включительно, всего 4 часа в неделю.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального

имущества и земельных отношений администрации города.

## 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Арендная плата определяется в соответствии с расчетом (приложение № 2 к договору).
- 5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению по решению Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной в соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.
- 5.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.
- В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № договора, период за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.
- 5.4. Оплата эксплуатационных расходов по содержанию помещений производится в сроки и в порядке указанном в договоре о возмещении эксплуатационных расходов заключенного между Арендодателем и Арендатором.
- 5.5. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.
- 5.6. При продлении срока договора аренды Имуущества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имуущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Стороны по согласованию могут проводить сверку расчетов по платежам с составлением акта сверки, в т.ч. по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имуущества.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 6.1. Арендодатель обязуется:

- 6.1.1. Передать помещение Арендатору по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.
- 6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.
- 6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имуущества.

### 6.2. Арендодатель вправе:

- 6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.
- 6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.
- 6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.
- 6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

### 6.3. Арендатор обязуется:

- 6.3.1. Использовать Имуущество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.
- 6.3.2. Содержать Имуущество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.
- 6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а также другие строительные-монтажные работы.
- 6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с

согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся в данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, при условии предоставления подтверждающих документов, а именно: скидку в размере 30 процентов. Порядок льготной оплаты услуг установлен проектом договора возмездного оказания услуг.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроен и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

#### 6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться помещением в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном Договором.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При не достижении соглашения вопрос об изменении условий

договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца или в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по Договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются

сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложения: акт приема-передачи; отчет об оценке; копия поэтажного плана и экспликация.

## 10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору, до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 10.1 Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Арендодатель:** Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50 комбинированного вида» (МАДОУ № 50)  
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 173  
ИНН 2464033698, КПП 246401001  
Департамент финансов администрации города Красноярск (МАДОУ № 50, л/с 30196Я07780)  
Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  
БИК 010407105 ЕКС 40102810245370000011  
счет № 03234643047010001900

Заведующий



Л.Ю. Куршина

**Арендатор:** ИП Алеев Иван Владимирович  
ОГРНИП 318246800113810, ИНН 245688935427  
660055, г. Красноярск, ул. Новгородская, 5, ст. 7  
т.: 8 933 324 94 36, e-mail: [olimpik-krsk@ya.ru](mailto:olimpik-krsk@ya.ru)  
р/с 40802810306500002509 в точка ПАО банка "ФК Открытие", г. Москва,  
БИК 044525999, к/с 30101810845250000999  
ОКВЭД: основной 93.12; доп.: 93.11, 93.19  
8 923 279 60 22, e-mail: [olimpik-krsk@ya.ru](mailto:olimpik-krsk@ya.ru)

Индивидуальный предприниматель



И.В. Алеев

Приложение № 1  
к договору аренды нежилого помещения  
от 01 сентября 2023 года

А К Т  
приема-передачи

г. Красноярск

\_\_\_\_\_ 01 сентября 2023 года

Мы нижеподписавшиеся,  
муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50  
комбинированного вида» (МАДОУ № 50), именуемое «Арендодатель», в лице заведующего  
Куршиной Л.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны и  
индивидуальный предприниматель **Алеев Иван Владимирович**, именуемый «Арендатор»,  
действующий на основании записи о государственной регистрации физического лица в качестве  
индивидуального предпринимателя от 11.09.2018, с другой стороны, совместно именуемые  
«Стороны»,  
составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в удовлетворительном  
техническом состоянии следующее Имущество:  
– г. Красноярск, ул. Судостроительная, 173: комната № 3 в помещении № 3 общей площадью  
57,3 кв.м, расположенном на втором этаже здания.

Арендатором произведен осмотр помещения, претензий к Арендодателю по его техническому  
состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи Имущества считать 01 сентября 2023 года.  
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное автономное  
дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад № 50 комбинированного вида»  
(МАДОУ № 50)

Арендатор: ИП Алеев Иван Владимирович

Заведующий

Индивидуальный предприниматель



Л.Ю. Куршина

М.П.



### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за нежилое помещение площадью 57,3 м<sup>2</sup>  
по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная д. 173  
используемое в целях проведения занятий по футболу

1. В соответствии с решением Красноярского городского Совета депутатов» об аренде муниципального имущества города Красноярска и методиках определения размера арендной платы» от 11.10.2012 № В-323, ежемесячный размер арендной платы определяется по формуле:  
 $Ап = Са * S * Кв * Кто * Ки * Кт * Кфун * Кс$  (руб /месяц), из расчета приведенного в таблице:

№ по ТП	Назначение	Площадь (м.кв.)	Са	Кв	Кто	Ки	Кт	Кфун	Кс	Арендная плата руб/мес. без учета НДС
помещение № 3, комната №3, расположенное на 2 этаже	футбол	57,3	2300	0,87	1,0	0,5 6	0,6 1	0,6 5	0,7	17820,95

Са - базовая ставка арендной платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц,

S - площадь, занимаемая объектом нежилого фонда;

Кв - коэффициент, учитывающий вид объекта нежилого фонда;

Кто - коэффициент, учитывающий техническое обустройство объекта нежилого фонда;

Ки - коэффициент, учитывающий степень износа объекта нежилого фонда;

Кт - коэффициент территориальности;

Кфун - коэффициент функционального использования объекта нежилого фонда;

Кс - коэффициент, учитывающий социально значимые виды деятельности арендатора.

формуле:  $АП час = АП / Т$ , где АП час- размер арендной платы за 1 час, руб/час; АП- ежемесячный размер арендной платы, определяемой по формуле, руб/мес; Т-среднее значение рабочего времени по видам использования объектов нежилого фонда, час/мес.

$АП = 17820,95$  руб, Т-306 час/мес. В соответствии с п.4.1 вышеуказанного решения:

$АП час = 58,24$  рублей,  $АП = 1009,30$  рублей - ежемесячный размер арендной платы в месяц ( рублей) с режимом использования 17,33 часов в месяц (4 часа в неделю\*52 недели в году/12 месяцев) НДС-20 % 201,86 рублей. Итого арендная плата составляет 1211,16 рублей.

**Итого арендная плата в месяц составляет 1211,16 рублей.**

Арендная плата перечисляется до 10 числа текущего месяца на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: МАДОУ № 50

Юридический и фактический адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 173

ПОЛУЧАТЕЛЬ: МАДОУ № 50

ИНН 2464033698 КПП 246401001

Банковские реквизиты: Департамент финансов администрации города Красноярска (МАДОУ № 50 л/с 30196Я07780),

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,

БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

счет: 03234643047010001900

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: Арендная плата за месяц

Отраслевой код 0000000000000000 120, ОКТМО: 04701000

Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения

2. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель": МАДОУ № 50  
Заведующий



Л.Ю. Куршина

"Арендатор": ИП Алеев И.В.  
Индивидуальный предприниматель



И.В. Алеев

плата за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах

Наименование услуги	Сумма	Сумма в месяц	Статья	Сумма
Водоснабжение и канализация	128 017,57	10 668,13	225	118,31
Теплоэнергия	814 218,42	67 851,54	225	10,72
Электроэнергия	484 108,55	40 342,38	226	1,78
Обслуживание теплосчетчиков	13 824,00	1 152,00	Итого:	138,81
Аварийное обслуживание	78 892,02	6 574,34		
Дератизация	4 943,16	411,93		
Пожарная сигнализация	22 596,00	1 883,00		
Вывоз мусора	166 029,70	13 835,81		
Охрана	24 000,00	2 000,00		
Техническое обслуживание радиостанции	24 000,00	2 000,00		
<b>Итого затрат:</b>	<b>1 760 629,42</b>	<b>146 719,12</b>		
Общая площадь помещения	1 525,70			
Арендуемая площадь, кв.м	57,30			
Затраты на 1 кв.м площади помещения	1 153,98	96,17		
Стоимость арендуемой площади за 8760час(365 дн x 24 час)	66 123,13	5 510,26		
Количество арендуемых часов в год (17,33* 12 мес)	207,96			
<b>Стоимость арендуемой площади</b>	<b>1 569,75</b>	<b>130,81</b>		

**ПОЛУЧАТЕЛЬ**

МАДОУ № 50

Юридический и фактический адрес:

ИНН 2464033698 КПП 246401001

Банковские реквизиты:

Департамент финансов администрации города Красноярска

(МАДОУ № 50 л/с 30196Я07780),

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,

БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

счет: 03234643047010001900

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:**

Возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов Отраслевой код 00000000000000 130

ОКТМО: 04701000

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:

Заведующий МАДОУ № 50

Арендатор: ИП Алесев И.В.



Л.Ю. Куршина

